

Im Norden zuhause – in ganz Deutschland aktiv

TÜV NORD Umweltschutz ist ein erfolgreicher und zukunftsorientierter Partner für alle Umweltdienstleistungen unter dem Dach der TÜV NORD Gruppe.

Unsere Mitarbeiter agieren für Sie flexibel und zielorientiert. Unser Handeln ist geprägt durch hohe Motivation, Professionalität und Zuverlässigkeit. In der TÜV NORD Umweltschutz GmbH ist die gesamte Fachkompetenz zu umweltrelevanten Themen der TÜV NORD Gruppe konzentriert.

Wir sind die Ansprechpartner, die darauf spezialisiert sind, Ihre Probleme und Aufgaben zu lösen.

- Wir bieten Ihnen Beratung, Betreuung und Unterstützung aus einer Hand wie kein anderes vergleichbares Unternehmen in Norddeutschland.
- Wir verstehen uns als Partner, der Sie von der Planung über die Durchführung bis zur Realisierung Ihrer Vorhaben kompetent begleitet.
- Wir sind stets auf dem aktuellen Stand der Gesetzeslage und verfügen über erforderliche Zulassungen und Akkreditierungen.
- Wir verfügen über neueste Messgeräte und aktuelle Software. Gut vorbereitet freuen wir uns darauf, mit Ihnen gemeinsam Ihre Projekte realisieren zu können.

Im Internet finden Sie alle Informationen zum Thema Umweltschutz unter: www.tuev-nord-umwelt.de

Unsere Experten

in Hamburg:

Dr. Joachim Heuwinkel

Große Bahnstraße 31, 22525 Hamburg,
Tel.: 040 8557-2807, jheuwinkel@tuev-nord.de

Dr. Jan-Dirk Arneth

Große Bahnstraße 31, 22525 Hamburg,
Tel.: 040 8557-2276, jarneth@tuev-nord.de

in Hannover:

Dr. Rainer Brüsewitz

Am TÜV 1, 30519 Hannover,
Tel.: 0511 986-1255, rbruesewitz@tuev-nord.de

in Rostock:

Dr. Dagmar Hildebrandt

Trelleborger Straße 15, 18107 Rostock,
Tel.: 0381 7703-440, dhildebrandt@tuev-nord.de

Im Internet finden Sie unsere Informationen zum Thema Boden unter: www.tuev-nord.de/boden

TÜV NORD Umweltschutz
GmbH & Co. KG
Große Bahnstraße 31
22525 Hamburg
www.tuev-nord.de



Untersuchung und Sanierung von Liegenschaften



Worum geht es?

Bodenverunreinigungen durch Verwendung von gefährlichen Stoffen

Verunreinigungen können durch verschiedenste Schadstoffe in den unterschiedlichsten Umfeldern auftreten. Neben Bodenschädigungen durch gefährliche Stoffe im industriellen Bereich (z.B. Mineralöl, chlorierte Kohlenwasserstoffe, polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe) können auch im Privatbereich Bodenverunreinigungen entstehen. Eine Vielzahl von Schadensfällen betreffen hier vor allem Leckagen an **Heizöltanks**.

Kontaminierte Böden sowie hierdurch verursachte Gewässerverunreinigungen sind gem. Bundes-Bodenschutzgesetz (**BBodSchG**) zu sanieren. Dabei müssen die natürlichen Funktionen des Bodens nachhaltig gesichert oder wiederhergestellt werden. Dies kann z.B. in Form eines Bodenaustausches geschehen.

Die Entsorgung verunreinigter Böden und Abfälle von gewerblich wie auch privat genutzten Grundstücken kann für den Besitzer eine kostspielige Angelegenheit werden.

Bodenschädigungen sind nicht immer einfach zu erkennen. Durch die regelmäßig wiederkehrende TÜV-Prüfung der Heizölanlagen werden zwar Defekte an der Anlage selbst ermittelt, Schädigungen des Bodens zum Beispiel durch Überfüllung werden nicht erfasst.

Was kann getan werden?

Bodenschutz – Untersuchung & Maßnahmen

Unsere Vorgehensweise

Ergeben sich aus der wiederkehrenden Anlagenprüfung Verdachtsmomente hinsichtlich möglicher Bodenschädigungen, begutachten unsere Fachleute den Schadensfall. Sie erarbeiten ein Konzept zur Untersuchung des Schadens. Die Bewertung erfolgt nach der Bundes-Bodenschutzverordnung (BBodSchV) mit dem Ziel der Gefährdungsabschätzung.

Ergeben sich nach Abschluss der Vor-Ort-Untersuchungen Gefährdungspotentiale, so werden Maßnahmen zur Sanierung oder Sicherung des Bodens abgeleitet.

Wenn es primär um die Veräußerung eines Objektes geht, sollten im Vorfeld alle umweltrelevanten Probleme und finanziellen Risiken geprüft und bewertet werden. Bei dieser so genannten **Umwelt-Due Diligence** wird das Objekt gezielt im Hinblick auf Altlasten wie auch auf Gebäudeschadstoffe untersucht.

Besonders Banken, Immobilienhändler, Unternehmensberater und Wirtschaftsprüfer haben Bedarf an derartigen Umwelt-Due Diligence Untersuchungen.



Kompetenz von Anfang an

Unsere Lösung Ihres Boden-Themas

Unser Leistungsspektrum

Wir untersuchen **Altlasten** im Boden, der Bodenluft und im Grundwasser in aufeinanderfolgenden Arbeitsschritten/Phasen.

Phase I: Historische Recherche

zur Klärung der ehemaligen Nutzung mit Erfassung und Erstbewertung hinsichtlich eines Kontaminationsverdachts.

Phase II a: Orientierende Untersuchung

Geotechnische und geoanalytische Arbeiten zur Klärung des Kontaminationsverdachts.

Phase II b: Detailuntersuchung

Vertikale und laterale Eingrenzung ermittelter Kontaminationen, Erstellung einer schutzgutbezogenen Gefährdungsabschätzung.

Phase III: Sanierung und Nachsorge

Sanierungsuntersuchung und Begleitung der Sanierung (Ausschreibung, hydrogeologische Untersuchungen (Pumpversuche), Arbeitsschutzkonzept, Arbeitsschutzmessungen, Begleitung vor Ort, Entsorgungsmanagement etc.).

Im Bereich der **Umwelt-Due Diligence** führen wir Untersuchungen zur Erfassung und Bewertung aller umweltrelevanten Probleme und finanziellen Risiken durch.